



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 86 del 14-08-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PER 11 - VIA SANT'ANNA VIA SANTA CECILIA" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **agosto** alle ore **09:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Assente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. VICESINDACO NATALE BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- è pervenuta agli atti di questo Ente, da parte dei Sigg. Cassanego Renato, Cassanego Francesco, Cassanego Luigino, in data 21/12/2018, prot. n. 48758 e successive integrazioni prot. 27023 del 08.07.2019, prot. 42539 del 24.10.2019 e prot. n. 7525 del 25.02.2020, la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato – “PER 11 Via Sant’Anna – Via Santa Cecilia” – Pratica n. 2018PE/0600;
- in data 19.06.2020 si è svolta la prima seduta della conferenza di servizi, indetta ai sensi dell’art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l’acquisizione di tutti i pareri necessari conclusasi con la sospensione della seduta per la necessità di richiedere documentazione integrativa;
- a seguito delle prescrizioni formulate durante la prima seduta della conferenza di servizi sono state presentate le integrazioni documentali acquisite al prot. n. 22892 del 07.07.2020 e al prot. n. 24669 del 21.07.2020;
- con l’ultima integrazione documentale, prot. n. 24669 del 21.07.2020, è stato richiesto il cambio di intestazione della pratica avendo i Sigg. Cassanego Renato, Cassanego Francesco e Cassanego Luigino trasferito la titolarità delle aree alla Società Gardenia Immobiliare s.r.l. con atto rep. n. 12.262 del 06.07.2020 Notaio Martino Valmasoni;
- il progetto urbanistico prevede l’individuazione di n. 3 lotti: il n. 1, a Nord dello scolo Mestrina e ad Est di via Santa Cecilia, sul quale è prevista l’edificazione di un edificio residenziale da 5 unità, il n. 2 a Sud dello scolo Mestrina con ingresso da via Sant’Anna in un tratto di strada non ancora completato e ceduto al Comune, sul quale è prevista l’edificazione di un edificio residenziale da 7 unità, il n. 3, corrispondente alla proprietà del Sig. Matera Filippo destinato a verde privato e privo di volumetria in quanto trasferita nel lotto a sud. Il Sig. Matera Filippo non sottoscrive il PUA per precedenti accordi notarili agli atti d’ufficio.
Gli standard a verde sono stati individuati lungo lo scolo Mestrina e lo scolo Lazzaretto sia per dare continuità alle aree verdi esistenti ad Ovest, sia per creare una fascia di tutela lungo gli scolli. Lo standard a parcheggio è stato individuato al termine di via Santa Cecilia;
- il Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi denominato “PER 11 – Via Sant’Anna – Via Santa Cecilia” è costituito dai seguenti elaborati:

Elab. A.02 – Agg.	Relazione generale;
Elab. A.03 - Agg.	Rapporto preliminare ambientale - Verifica di assoggettabilità a VAS;
Elab. A.04 - Agg.	Dichiarazione di non necessità VIncA ai sensi della DGR 1400/2017;
Elab. A.05 - Agg.	NTA;
Elab. A.06 - Agg.	Bozza di convenzione;
Elab. A.07- Agg.	Soluzioni tecniche conformi ai requisiti di adattabilità, visitabilità e accessibilità DPR 380/01 - D.M. n. 236/89;
Elab. A.08 - Agg.	Quadro economico;
Tav. B.01- Agg.	Cartografia - Proprietà catastali - Planimetria stato di fatto – Planimetria di progetto;
Tav. B.02- Agg.	Tavola fotografica;
Tav. B.03- Agg.	Planimetria aree da cedere;
Tav. B.04- Agg.	Planimetria generale di progetto - Schema indicativo distributivi e prospetti edificio di progetto - Lotti 1 e 2;

Tav. B.05 - Agg.	Opere extra ambito;
Elab. C.01 - Agg.	Valutazione di compatibilità idraulica;
Elab. C.02 - Agg.	Asseverazione idraulica;
Elab. C.03 - Agg.	Relazione di compatibilità PGRA;
Elab. C.04 - Agg.	Prontuario mitigazione ambientale;
Elab. C.05 - Agg.	Relazione geologica;
Elab. C.06 - Agg.	Progetto illuminotecnico;
Tav. D.01 - Agg.	Planimetria generale stato di progetto;
Tav. D.02 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete acque nere;
Tav. D.03 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci acque meteoriche;
Tav. D.04- Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete acquedotto;
Tav. D.05- Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete elettrica edistribuzione - Illuminazione pubblica;
Tav. D.06 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete Telecom;
Tav. D.07 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete gas - Infrastrutture distribuzione gas spa;
Elab. E.01 - Agg.	Elenco prezzi unitari;
Elab. E.02 - Agg.	Computo metrico estimativo;

- in data 28.07.2020 si è svolta la seconda seduta della conferenza di servizi decisoria con l'acquisizione dei relativi pareri favorevoli con prescrizione;
- i lavori di tale conferenza di servizi si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate con verbale prot. n. 27317 dell'11.08.2020, allegato. Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza con protocollo n. 27329 in data 11.08.2020;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione, con prescrizioni, del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PER 11 - Via Sant'Anna - Via Santa Cecilia";

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente;

Vista la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni/osservazioni della conferenza di servizi svoltasi il 28.07.2020, allegato 1;

Considerato che gli elaborati risultano conformi alle norme del P.R.G ora P.I.;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e la relazione sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo denominato PER 11 – Via Sant'Anna – Via Santa Cecilia” costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

Elab. A.02 – Agg.	Relazione generale;
Elab. A.05 - Agg.	NTA;
Elab. A.06 - Agg.	Bozza di convenzione;
Elab. A.07- Agg.	Soluzioni tecniche conformi ai requisiti di adattabilità, visitabilità e accessibilità DPR 380/01 - D.M. n. 236/89;
Elab. A.08 - Agg.	Quadro economico;
Tav. B.01- Agg.	Cartografia - Proprietà catastali - Planimetria stato di fatto – Planimetria di progetto;
Tav. B.02- Agg.	Tavola fotografica;
Tav. B.03- Agg.	Planimetria aree da cedere;
Tav. B.04- Agg.	Planimetria generale di progetto - Schema indicativo distributivi e prospetti edificio di progetto - Lotti 1 e 2;
Tav. B.05 - Agg.	Opere extra ambito;
Elab. C.01 - Agg.	Valutazione di compatibilità idraulica;
Elab. C.02 - Agg.	Asseverazione idraulica;
Elab. C.04 - Agg.	Prontuario mitigazione ambientale;
Elab. C.05 - Agg.	Relazione geologica;
Elab. C.06 - Agg.	Progetto illuminotecnico;
Tav. D.01 - Agg.	Planimetria generale stato di progetto;
Tav. D.02 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete acque nere;
Tav. D.03 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci acque meteoriche;
Tav. D.04- Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete acquedotto;
Tav. D.05- Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete elettrica edistribuzione - Illuminazione pubblica;
Tav. D.06 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete Telecom;
Tav. D.07 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete gas - Infrastrutture distribuzione gas spa;
Elab. E.01 - Agg.	Elenco prezzi unitari;
Elab. E.02 - Agg.	Computo metrico estimativo;

con le prescrizioni/osservazioni acquisite in sede di Conferenza di Servizi decisoria del 28.07.2020, prot. n. 27317 dell'11.08.2020, allegato 1;

3. si dà atto che la variante presentata contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., in sede di approvazione verrà dichiarata la sussistenza di tali contenuti;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
5. di dare altresì atto che, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1717 del 03.10.2013 a seguito dell'adozione, il piano di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS e sarà pertanto trasmessa la seguente documentazione allegata alla presente:

Elab. A.03 - Agg. Rapporto preliminare ambientale - Verifica di assoggettabilità a VAS;

Elab. A.04 - Agg. Dichiarazione di non necessità VIncA ai sensi della DGR 1400/2017;

Elab. C.03 - Relazione di compatibilità PGRA;
Agg.

6. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;

di dichiarare il presente provvedimento, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 99 DEL 11-08-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

- 2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 86 del 14-08-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PER 11 - VIA SANT'ANNA VIA SANTA CECILIA" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICESINDACO
NATALE BRUNO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)